

令和7年度 第2回計画変更
令和4年度 第1回計画変更
(平成31年度着工)

道 営 土 地 改 良 事 業

変更計画概要書
(農業用排水施設、区画整理)

二 股 第 2 南 地 区

北海道留萌振興局

I 変更を必要とする内容及び理由	事業種	変更内容			変更の理由						
		地域	主要工事	事業費							
	農業用排水施設		○	○	<ul style="list-style-type: none"> ・用水路工の事業量及び事業費の工種振り替えによる減 ・家屋調査の追加による事業費の増 ・用水路線形の変更による用地補償費の増 ・工事用道路の耐力不足による事業費の増 						
区画整理			○	<ul style="list-style-type: none"> ・基盤切盛に関する運土距離が100mを超えるため、2次運土の追加による事業費の増 ・家屋調査の追加による事業費の増 ・基準点の追加による事業費の増 ・用水路工の事業量及び事業費の工種振り替えによる増 							
1 地域											
		現 計 画				変 更 計 画				変更の有無	
事業種	区分 地目	田	畑	計	田	畑	計	計			
農業用排水施設		146.6	0.8	147.4	146.6	0.8	147.4	無			
区画整理		63.3	2.1	65.4	63.3	2.1	65.4	無			
2 主要工事計画											
(1) 農業用排水施設	事業種	区分 項目 名称	現 計 画				変 更 計 画				変更の有無
			排水量 (m3/s)	貯水量 (千m3)	取水量 (m3/s)	受益面積 (ha)	排水量 (m3/s)	貯水量 (千m3)	取水量 (m3/s)	受益面積 (ha)	
	農業用排水施設	第1号揚水機場			2.04	10.0			2.04	10.0	無
		第2号揚水機場			2.64	12.8			2.64	12.8	無
		第3号揚水機場			5.4	15.4			5.4	15.4	無
区画整理	第4号揚水機場			2.82	8.6			2.82	8.6	無	

(2) 農業用排水施設	事業種	区分 項目 名称	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
			延長(m)	受益面積 (ha)	延長(m)	受益面積 (ha)	
	用水施設	用水路	14,219	130.6	13,803	130.6	有
	区画整理	用水路	2,484	35.6	2,900	35.6	有
(3) 農業用排水施設	事業種	区分 項目 名称	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
			延長(m)	受益面積 (ha)	延長(m)	受益面積 (ha)	
	排水施設	排水路	335	62.8	335	62.8	無
	区画整理	排水路	2,531	18.0	2,531	18.0	無
(4) 農業用排水施設	事業種	区分 路線名	現 計 画		変 更 計 画		変更の有無
			延長(m)	構造	延長(m)	構造	
区画整理(耕作道)	耕作道	5,902	砂利道	5,902	砂利	無	
延長等の詳細別添							
(5) 農地保全等施設	事業種	区分 名称	現 計 画		計 画 変 更		変更の有無
			受益面積 (ha)		受益面積 (ha)		
(6) その他改良保全	事業種	工事種類	現 計 画		計 画 変 更		変更の有無
			受益面積 (ha)		受益面積 (ha)		
	区画整理	区画整理	65.4		65.4		無
		整地	65.4		65.4		無
暗渠排水		61.4		61.4		無	

地 計 画 の 要 領	5 (1) 換地計画樹立の必要性 本地区は、前歴事業としてのほ場整備により基盤整備が行われ、その後、土地改良総合整備事業によって二次整備が実施されている。しかし経年変化により、暗渠排水や農業用排水施設の機能低下が顕著となっており、早急な対応が求められている。加えて、現況区画は小区画が多く、農作業の効率が十分ではない。このため、担い手農家への農用地の集団化・集積を推進し、農業生産性の向上と経営基盤の強化を図るものである。								
	(2) 換地計画樹立の基本方針								
	ア 従前の土地の地積の基準 換地交付の基準とする従前の土地の地積は土地改良事業計画の決定の日の登記簿地積とする。但し、上記の日から3ヶ月以内に測量し、測量士（補）又は、土地家屋調査士の測量した実測図を添付して申出があった場合には、その申出のあった地積とする。								
	イ 農用地集団の方法								
	換地区		地帯別、グループ別団地の設定		個人別換地の方法				
					位置選択	1戸当たりの目標団地数	区画畦畔の取り扱い		
	二股第2南		該当なし		各人の従前の土地の密集した位置に換地	概ね1～2団地	固定畦畔とする		
	ウ 非農用地の換地方針								
	換地区		種類	非農用地区域の位置の概略		面積	換地の手法	換地取得予定者	その他
	二股第2南		雑種地	概ね従前のおり		ha 0.5	特定用途用地	従前の権利者	
エ 清算の方法									
(3) 土地改良法第5条6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積									
換地区		機能交換に係る土地			一般公有地	合計			
		国有地	道有地	市町村有地	計	ha	ha		
二股第2南		ha	ha	0.3 ha	0.3 ha	ha	0.3 ha		
(4) 換地処分の時期に関する特則 区画整理工事が完了し、確定測量が行われた時は、土地改良法第89条の2第10項で準用する同法54条第2項但し書きの規定に基づき換地処分を行うことができる。									
6	事業種	事業費	負担区分		工期	関連事業費	備考		
			国	道				その他	
	費用	千円	千円	千円				千円	
	設	3,036,490	1,670,070	986,859				379,561	
	区画整理	1,393,510	766,431	452,891				174,188	
概算									
	計	4,430,000	2,436,501	1,439,750	553,749				
7	(1) 事業効果								
	効果項目	食料の安定供給の確保に関する効果	農業の持続的発展に関する効果	農村の振興に関する効果	多面的機能の発揮に関する効果	その他	計 (千円)		
	年総効果(便益)額	260,759	261			16,809	277,829		
	現況年総農業所得額								
	年総増加農業所得額	112,855					112,855		
	(2) 事業の効用								
	項目	事業種	全体	農業用排水施設	区画整理			備考	
	総便益額		6,966,595	4,576,206	3,036,805				
	総費用		5,640,668	4,335,570	2,304,081				
	総費用総便益比		1.23	1.05	1.31				
総所得償還率		-	17.0	-					
増加所得償還率		16.3	-	8.2					
8 他 事 業 と の 関 係	(1) 農業部門内における他の事業との関係及び調整方法 該当なし					9 計画(変更)概要図 別図のとおり			
	(2) 農業部門外の事業との関係及び調整方法 該当なし					10 その他			

計画（変更）概要図 二股第2南地区

縮尺 1/25,000

位置図



凡 例	
	地区界
	一般道道
	区画整理
	暗渠排水
	計画用水路(開水路)
	計画用水路(管水路)
	計画排水路
	計画耕作道
	計画揚水機場
	既設用水路
	既設排水路
	既設頭首工
	受益田
	畑

