

町有地売却募集要領（公募先着順）

羽幌町が所有する土地について、住宅用地として次のとおり先着で売払います。

1 売払い区画

所在・地番	地目	公簿面積	売却価格
羽幌町北3条2丁目13番2	宅地	421.57 m ² (約127.52坪)	1,420,000円 (坪単価 約11,100円)

※土地境界に境界標が設置されています。

※用途地域：第一種住居地域、建ぺい率：60%、容積率：200%

※境界線上の一部に隣地所有者が管理するブロック塀が存在します。

2 申込みの条件

申込みできるのは、個人に限ります。ただし、次のいずれかに該当する方は、申込みすることができません。

- (1) 羽幌町民ではない方（住宅建設までに転入する方は除く）。
- (2) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する方。
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号に規定する暴力団及び同条第6号に規定する暴力団員。
- (4) 町税及び使用料等（上下水道使用料含む）に滞納がある方。

3 売払いの条件

売払いには次の条件を付しますので、申込み前に必ずご確認ください。

- (1) 売買契約締結から3年以内に自らが居住する住宅の建設に着手できる方。
- (2) 所有権移転から5年間は、第三者への所有権の移転及び貸付けをしないこと。
- (3) 隣地との境界線上にある隣地所有者管理の工作物の一部が、売買物件に越境していることを容認すること。また、その越境物の取扱いに関する覚書を、羽幌町と隣地所有者との間で取り交わしているため、その内容を承継すること。

4 申込み

「普通財産購入申込書」及び「誓約書」に必要事項を記載し、必ず持参により申込みください。

- 申込受付期間 令和7年3月25日（火）まで
土・日曜、祝日を除く 午前8時45分～午後5時30分
- 申込受付場所 羽幌町財務課管財係（役場庁舎2階）
〒078-4198 羽幌町南町1番地の1
電話 0164-68-7001（課直通）

5 買受予定者の決定

先に有効な申込みをされた方を買受予定者として決定し、契約の手続き方法とともにお知らせします。

6 売買契約の締結と契約保証金の納付

- (1) 買受予定者決定のご案内から、原則7日以内に売買契約を締結していただきます。契約案内文書に納入通知書を同封しますので、契約保証金（142,000円）をお支払いください。
- (2) 契約保証金をお支払い後、売買契約を締結しますので、次のものを持参し、財務課管財係までお越しください。
なお、契約書（町保管のもの1部）に貼付する収入印紙は、買受予定者の負担となります。
 - ・ 契約保証金領収書（写し）
 - ・ 収入印紙（1,000円）
 - ・ 印鑑（印鑑登録済のもの）
 - ・ 印鑑登録証明書
- (3) 契約保証金は、下記8のとおりその全額を売買代金に充てますが、買受予定者の都合で契約解除となった場合は、契約保証金を返還しません。

7 住宅建設着手の確認

建築確認申請をし、建築確認済証が交付されましたら、次のものを財務課管財係に提出してください。

- ・ 建築確認済証（写し）
- ・ 所有権移転申出書

8 売買代金の支払い

上記7により住宅建設の着手を確認できましたら、納入通知書を発行しますので、売買代金（契約保証金を差し引いた額）をお支払いください。

なお、支払期限は納入通知書の発送日から20日以内となります。

9 所有権の移転・物件の引渡しと所有権移転登記

(1) 所有権は、売買代金が完納されたときに羽幌町から買受予定者に移転し、同時に現在の状態のまま物件の引渡しがあったものとします（現地での引渡しは行いません。）。

(2) 所有権移転登記は羽幌町が行いますので、以下のものを持参し、財務課管財係までお越しください。

なお、所有権移転登記に必要な登録免許税分の収入印紙は、買受予定者の負担となります。

- ・売買代金領収書（写し）
- ・登録免許税分の収入印紙 ※金額は納入通知書送付の際にお知らせします
- ・住民票抄本（住民票コード付）
- ・印鑑
- ・土地受領書 ※納入通知書送付の際に同封します

(3) 所有権移転登記が完了次第、買受予定者に登記識別情報及び登記完了証をお渡しします。

10 その他の注意事項

(1) 上記9のとおり、物件の引渡しは現在の状態のままで行いますので、必ずご自身において、現地、現況、近隣状況を確認したうえで、申込みください。

(2) 買受予定者は、売買契約締結後、売買物件に品質、数量の不足、その他契約の内容に適合しないことを理由として、履行の追完の請求、売買代金の減額の請求、損害賠償の請求及び本契約の解除をすることはできません。

11 お問い合わせ先

羽幌町財務課管財係（役場庁舎2階）
〒078-4198 苫前郡羽幌町南町1番地の1
電話 0164-68-7001（課直通）