

平成24年度第1回羽幌町都市計画審議会 会議録

1 開催日時

平成24年5月31日（木）午後2時～午後2時15分

2 開催場所

羽幌町役場 2階幹部会議室

3 出席委員及び欠席委員の氏名

(1) 出席委員 工藤 豊一、茶谷 恵一、船本 秀雄、蝦名 修
谷 修一

(2) 欠席委員 宮崎 尚武

4 説明のため出席した事務局職員の氏名

町長	舟橋 泰博
総務課	課長 井上 顕
総務課企画室	課長補佐 酒井 峰高
総務課企画室政策推進係	係長 熊谷 裕治
総務課企画室政策推進係	主事 廣谷 将大

5 会議の公開、非公開又は一部公開の別

公開

6 会議を非公開又は一部公開とした場合は、その理由

7 議題及び議事の要旨

(1) 羽幌町都市計画市場の決定について

質問・意見等無し。全員賛成。

諮問案のとおり支障無しと判断し、答申される。

(2) その他

事務局より、今年度の羽幌町の都市計画の変更手続きとして、公有水面埋立による港湾の竣功に伴い、「用途地域の拡大」及び「臨港地区の拡大」に関する審議会が年度末に開催される予定である旨を報告。

8 その他必要な事項

平成 24 年度

第 1 回羽幌町都市計画審議会議案

【開催日時】

平成 24 年 5 月 31 日（木）午後 2 時 00 分より

【開催場所】

羽幌町役場 2 階幹部会議室

第1回羽幌町都市計画審議会次第

1 開 会

2 町長挨拶

3 議 事

- ・諮問第1号 羽幌都市計画市場の決定について

4 その他

- ・平成24年度の都市計画審議会の予定について

(港湾施設の竣工に伴う用途地域の拡大及び臨港地区の変更に
関する都市計画の変更について)

5 閉 会

都市計画の策定の経緯の概要

羽幌都市計画市場の決定

事 項	時 期	備 考
北海道都市計画課下協議	平成 24 年 4 月 18 日	
北海道都市計画課事前協議	平成 24 年 4 月 23 日	
北海道都市計画課事前協議 (回答)	平成 24 年 4 月 27 日	
計画の縦覧 (法定)	平成 24 年 5 月 8 日～ 平成 24 年 5 月 21 日	縦覧者 なし 意見書 0名
羽幌都市計画審議会 (本審議会)	平成 24 年 5 月 31 日	
北海道同意協議	平成 24 年 6 月 1 日	(予定)
北海道同意協議 (回答)	平成 24 年 6 月 6 日	(予定)
決定告示	平成 24 年 6 月 13 日	(予定)

都市計画決定に係る理由書

1. 案件名

羽幌都市計画市場の決定（羽幌町決定）

2. 決定内容

羽幌町港町地区において、市場の位置及び区域を決定する。

3. 都市計画決定理由

港湾計画による羽幌港の公有水面埋立事業が平成 24 年度に完了することに伴い、フェリーターミナル及び卸売市場の機能を移転することで、老朽化が著しい施設の建て替えを図るとともに、港周辺の人と物流機能の向上を図り、港町の健全な発展と公共の福祉の増進に資するため、市場の位置及び区域の都市計画決定を行う。

羽幌都市計画市場の決定（羽幌町決定）

羽幌都市計画市場を次のように決定する。

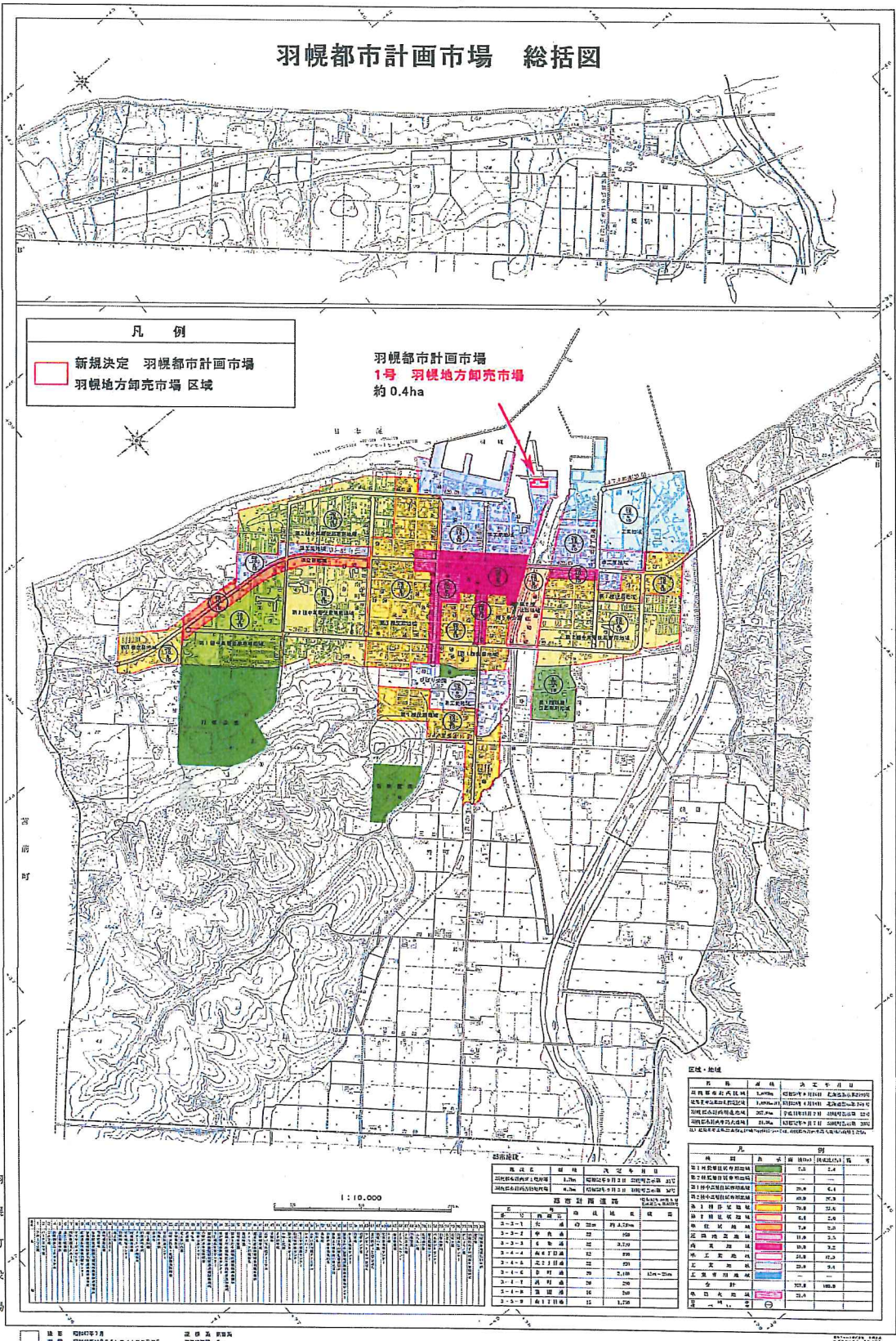
名 称		位 置	面 積	備 考
番号	市場名			
1	羽幌地方卸売市場	苫前郡羽幌町港町	約 0.4ha	

「区域は、計画図表示のとおり」

理 由

港湾計画による羽幌港の公有水面埋立事業が平成24年度に完了することに伴い、フェリーターミナル及び卸売市場の機能を移転することで、老朽化が著しい施設の建て替えを図るとともに、港周辺の人と物流機能の向上を図り、港町の健全な発展と公共の福祉の増進に資するため、市場の位置及び区域の都市計画決定を行う。

羽幌都市計画市場 総括図



凡例
 □ 新規決定 羽幌都市計画市場
 □ 羽幌地方卸売市場 区域

羽幌都市計画市場
 1号 羽幌地方卸売市場
 約0.4ha

区域・地価

名称	地価	決定年月日
羽幌都市計画市場	1.0万円	昭和三十九年三月三十一日
羽幌地方卸売市場	1.0万円	昭和三十九年三月三十一日
羽幌地方卸売市場	200.0万円	昭和三十九年三月三十一日
羽幌地方卸売市場	20.0万円	昭和三十九年三月三十一日

凡例

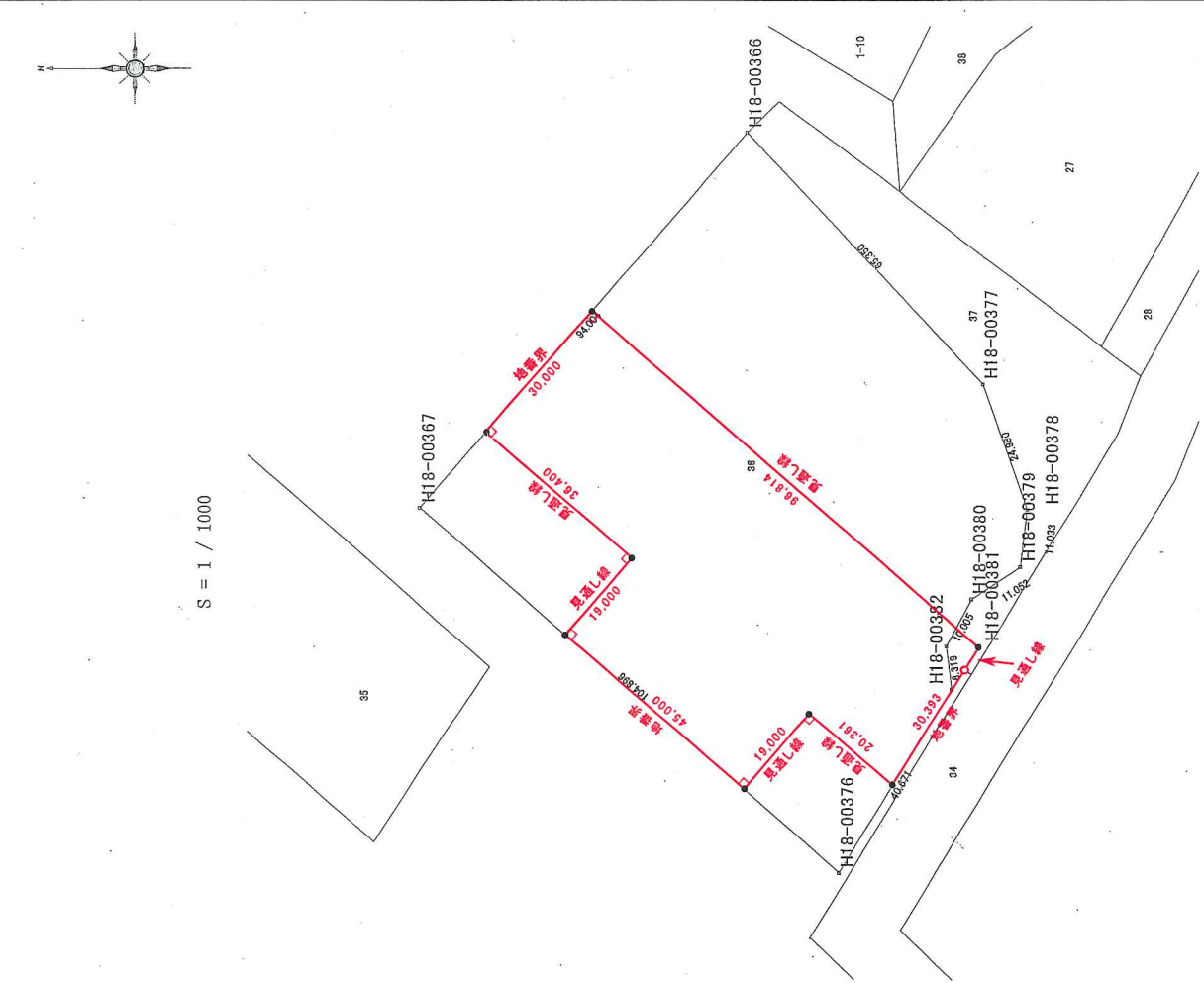
用途	色	面積 (ha)	地価 (万円)
第一種市街地	黄緑	0.0	0.0
第二種市街地	黄	0.0	0.0
第三種市街地	黄	20.0	0.0
第四種市街地	黄	20.0	0.0
第五種市街地	黄	20.0	0.0
第六種市街地	黄	20.0	0.0
第七種市街地	黄	20.0	0.0
第八種市街地	黄	20.0	0.0
第九種市街地	黄	20.0	0.0
第十種市街地	黄	20.0	0.0
第一種市街地	黄	20.0	0.0
第二種市街地	黄	20.0	0.0
第三種市街地	黄	20.0	0.0
第四種市街地	黄	20.0	0.0
第五種市街地	黄	20.0	0.0
第六種市街地	黄	20.0	0.0
第七種市街地	黄	20.0	0.0
第八種市街地	黄	20.0	0.0
第九種市街地	黄	20.0	0.0
第十種市街地	黄	20.0	0.0

道路幅員表

区画番号	幅員 (m)	用途
1-1-1	12	歩道
1-1-2	12	歩道
1-1-3	12	歩道
1-1-4	12	歩道
1-1-5	12	歩道
1-1-6	12	歩道
1-1-7	12	歩道
1-1-8	12	歩道
1-1-9	12	歩道
1-1-10	12	歩道
1-1-11	12	歩道
1-1-12	12	歩道
1-1-13	12	歩道
1-1-14	12	歩道
1-1-15	12	歩道
1-1-16	12	歩道
1-1-17	12	歩道
1-1-18	12	歩道
1-1-19	12	歩道
1-1-20	12	歩道
1-1-21	12	歩道
1-1-22	12	歩道
1-1-23	12	歩道
1-1-24	12	歩道
1-1-25	12	歩道
1-1-26	12	歩道
1-1-27	12	歩道
1-1-28	12	歩道
1-1-29	12	歩道
1-1-30	12	歩道
1-1-31	12	歩道
1-1-32	12	歩道
1-1-33	12	歩道
1-1-34	12	歩道
1-1-35	12	歩道
1-1-36	12	歩道
1-1-37	12	歩道
1-1-38	12	歩道
1-1-39	12	歩道
1-1-40	12	歩道
1-1-41	12	歩道
1-1-42	12	歩道
1-1-43	12	歩道
1-1-44	12	歩道
1-1-45	12	歩道
1-1-46	12	歩道
1-1-47	12	歩道
1-1-48	12	歩道
1-1-49	12	歩道
1-1-50	12	歩道

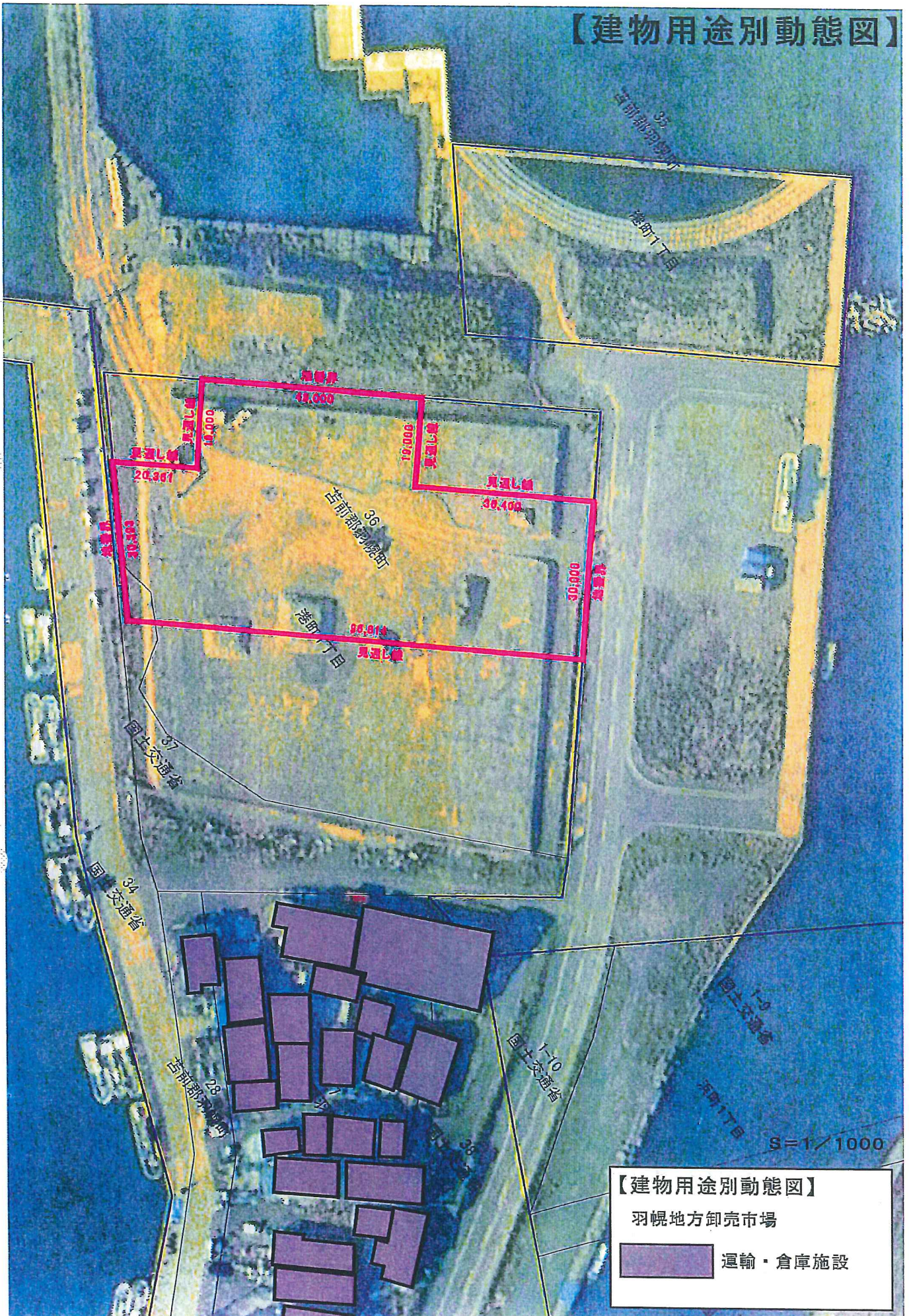
縮尺 1:10,000
 縮尺 1:10,000
 縮尺 1:10,000

羽幌都市計画市場



No.	点名	[1] X座標 (i)	[2] X(i+1) - X(i-1)	[3] Y座標 (i)	[2] * [3]	方向角	距離
1	H18-00366	41340.424	106.353	-43701.485	-4647784.0342050	311-02-10	94.004
2	H18-00367	41402.141	-17.405	-43772.392	761858.4827600	221-02-11	104.896
3	H18-00376	41323.019	-100.476	-43841.260	4404994.4397600	121-40-16	40.671
4	H18-00382	41301.665	-20.199	-43806.646	884850.4425540	82-01-08	8.319
5	H18-00381	41302.820	-3.797	-43798.408	166302.5551760	119-39-55	10.005
6	H18-00380	41297.868	-14.210	-43789.714	622251.8359400	146-53-32	11.052
7	H18-00379	41288.610	-10.542	-43783.677	461567.5229340	96-40-59	11.033
8	H18-00378	41287.326	7.178	-43772.719	-314200.5769820	70-11-57	24.980
9	H18-00377	41295.788	53.098	-43749.216	-2322995.8711680	46-55-09	65.350
合計					16844.7967690		370.310
					8422.3983845 ㎡		

【建物用途別動態図】



【建物用途別動態図】

羽幌地方卸売市場



運輸・倉庫施設

【搬出入経路図】

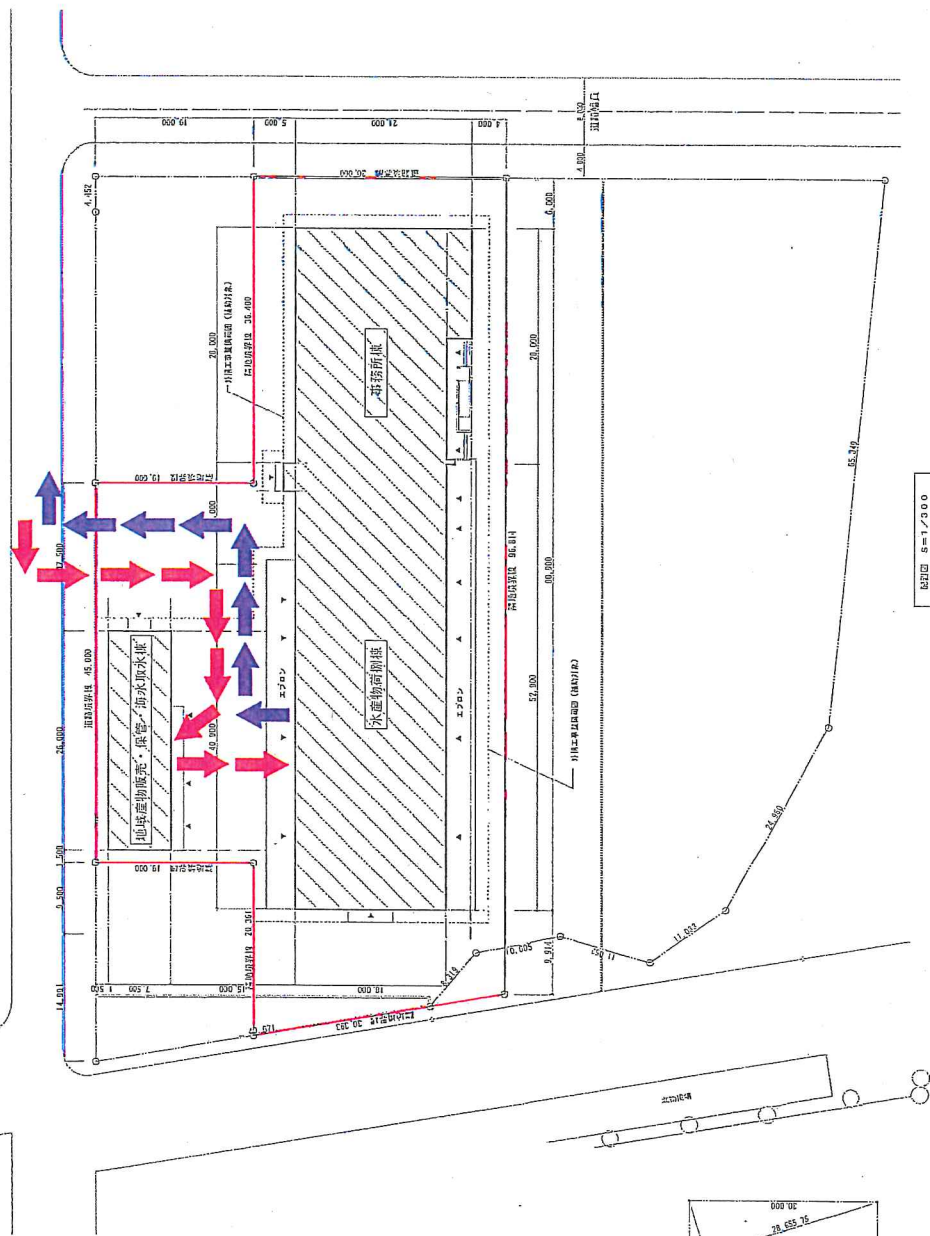
フェリー岸壁

凡例

羽幌地方卸売市場

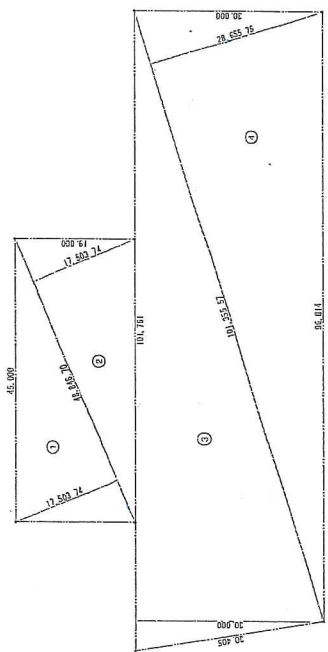
搬入経路

搬出経路



敷地面積 S=1/300

建築面積 (2棟) 1,981.06㎡ / 敷地面積 3,833.63㎡
 建ぺい率 51.68%



敷地面積 S=1/300

①	46,846.70 × 17,503.74 × 1/2	427,500
②	46,846.70 × 17,503.74 × 1/2	427,500
③	101,794.00 × 30,800.00 × 1/2	1,526,415
④	101,335.57 × 28,655.75 × 1/2	1,482,210
計		3,833,635
計		3,833,63

名称 羽幌地方卸売市場	所在地 北海道 羽幌町	図面番号 2012/4	縮尺 1/500	作成 〇〇〇	確認 〇〇〇
----------------	----------------	----------------	-------------	-----------	-----------

羽 総 政 号
平成24年 5月25日

北海道知事 高橋 はるみ 様

羽幌町長 舟橋 泰博



羽幌都市計画市場の決定に係る縦覧結果について
このことについて、縦覧期間が終了しましたので、その結果を報告します。

記

- 1 縦覧期間
平成24年5月8日から平成24年5月21日まで
- 2 縦覧者
縦覧者なし
- 3 意見書の提出について
意見書の提出なし

(総務課企画室政策推進係)